

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 30.09.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		48 939 842
2	Внеоборотные активы	1100		4 746 962
3	Дебиторская задолженность	1230		2 851 230
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		29
6	Краткосрочные обязательства	1500		18 025 879
7	Долгосрочные обязательства	1400		30 299 645
8	Чистые активы	1300		614 319
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	37 462 220
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	2 523 912
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			34 938 308

**Расчет нормативов**

<b>1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b>	1,31	≥ 1
1600 / обязательства по договорам		
<b>2 Норматив целевого использования средств (не более 1)</b>	0,44	≤ 1
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))		



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Лукьянов Максим Александрович (по доверенности от 23.03.2022)  
 (расшифровка подписи)